



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
GRADSKO VIJEĆE



KLASA: 024-03/26-01/02
URBROJ: 238-29-04/1-26-7
Sveta Nedelja, 16.04.2026.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine 80/11, 144/21) i članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 09/09, 10/11, 02/13, 03/13- pročišćeni tekst, 03/18, 04/19, 02/20, 03/20-pročišćeni tekst, 01/21), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 7. sjednici održanoj dana 16.04.2026. godine, donijelo je

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti
na dijelu k.č.br. 4578 k.o. Rakitje
(dio ulice Loza u naselju Rakitje)

Članak 1.

Grad Sveta Nedelja osniva u korist društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB: 83416546499, pravo stvarne služnosti za potrebe izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vodovodni cjevovod) i izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda) u naselju Rakitje, Loza- odvojak i to na poslužnoj nekretnini kojima će prolaziti javni vodoopskrbni cjevovod i javni kanal označena kao:

- k.č.br. 4578, Loza, nerazvrstana cesta, površine 7861 m², upisana u z.k.ul. 7898, k.o. Rakitje,

javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu u Grada Sveta Nedelja, i to služnost za vodovodni cjevovod u površini od 196 m² i služnost za cjevovod odvodnje otpadnih voda u površini od 196 m².

Članak 2.

Pravo služnosti na nekretnini iz članka 1. ove Odluke osniva se radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vodovodni cjevovod) sukladno Građevinskoj dozvoli izdanoj od Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sveta Nedelja, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000238, URBROJ: 238-18-06/1-25-0023 od 31.10.2025. godine, pravomoćna 15.11.2025. godine i izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda) sukladno Građevinskoj dozvoli izdanoj od Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sveta Nedelja, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000212, URBROJ: 238-18-06/1-25-0016 od 22.10.2025. godine, pravomoćna 26.11.2025. godine.

Članak 3.

Pravo služnosti na nekretnini iz članka 1. ove Odluke osniva se na vrijeme dok traje potreba za postojanjem istoga.

Članak 4.

Pravo služnosti osniva se bez naknade sukladno odredbama članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Članak 5.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Svete Nedelje na zaključenje ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti na nekretnini iz članka 1. ove Odluke sa ovlaštenim predstavnikom trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. i Jadrankom Barlović, Stara cesta 9, Bestovje.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan nakon objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.